

SAPPORO

札幌市企業進出ガイド

札幌が、大きく、新しく、変わる。



札幌では、2030 年頃までに大規模な再開発が続々と計画され、
1972 年の冬季オリンピックを機に形成された街並みは生まれ変わろうとしており、
今まさに企業進出の波が到来しています。

札幌市企業進出ガイドでは、ここで働くひとの姿を、ここで芽吹くビジネスチャンスを、
できるだけイメージがふくらむようにお届けしていきます。
並び立つビルの姿だけでなく、四季あざやかな札幌ではじまる
彩り豊かな毎日まで、思い描いていただけますように。



北海道の中心、札幌。



札幌市の人口

政令市第4位の人口を誇る道都・札幌。

政令市の人口順位

- | | |
|-----------------|------------------|
| 1位 横浜市 / 約377万人 | 3位 名古屋市 / 約233万人 |
| 2位 大阪市 / 約275万人 | 4位 札幌市 / 約197万人 |

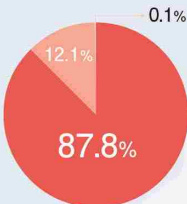
〔出典〕令和2年国勢調査



産業構造

第三次産業が約9割を占める、サービス業中心の札幌市。

事務所の産業別割合 (札幌市)



- 第1次産業
- 第2次産業
- 第3次産業

〔出典〕
総務省統計局
「経済センサス活動調査」
(平成28年)



国内線

札幌の空の玄関口、新千歳空港から羽田空港までは100分。1日の便数は55便と国内最多。日帰り出張も余裕!

令和5年4月現在



札幌

新千歳空港まで

JRで 37分

東京国際空港

55便 100分



国際線

アジアを中心に直行便が増加中。アクセスがますます便利になります。

新千歳空港 就航国際便

ソウル	週61便	毎日運航
釜山	週7便	毎日運航
台北	週28便	毎日運航
香港	週8便	
クアラルンプール	週3便	
シンガポール	週4便	

など7路線 (令和5年6月現在)

「札幌市」はこんなところ

過ごしやすい気候

最高気温30度以上の年間真夏日は10日間ほどで他都市に比べて少なく、涼しい夏を過ごすことができます。

年間真夏日

2012年
～
2021年
の平均値



魅力的なまち

全国第1位。都市機能が発達し、なおかつ自然が豊か、食べ物がおいしい。これが札幌の自慢です。

市町村の魅力度ランキング

- | | | |
|----|----|--------|
| 1位 | 札幌 | 63.9pt |
| 2位 | 京都 | 59.5pt |
| 3位 | 函館 | 58.7pt |



〔出典〕株式会社ブランド総合研究所「地域ブランド調査2022」

ビジネスを支えるまち。



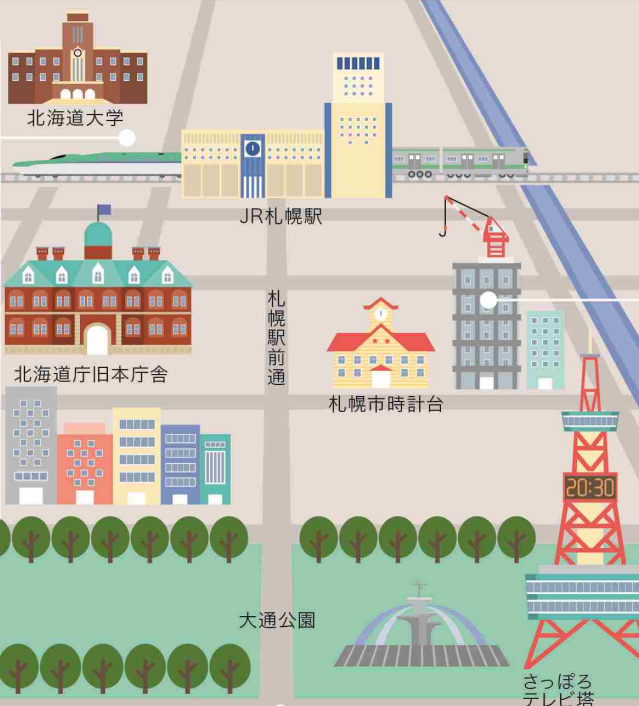
新幹線延伸

2030年度末に北海道新幹線が札幌まで延伸予定!首都圏との交通アクセスがますます充実します。

新幹線札幌開業後の所要時間(目標)

札幌	東京	4時間30分
	新青森	1時間30分
	新函館北斗	1時間

【出典】「JR北海道グループ長期経営ビジョン未来2031」
(平成31年4月9日)



都市再開発



1972年冬季オリンピックを機に整備された都市インフラが更新期を迎え、大規模リニューアル中!

2030年度末新幹線札幌延伸も見据え、省エネルギー化や防災機能に優れたオフィスピルの整備が進んでいます。

【参考】
北海道新聞デジタル
「札幌再開発マップ」



地下街

札幌駅からすすきのまでの南北1,700mを中心に地下街・地下通路で縦横に結ばれているので、冬でも雪や寒さを気にせずに移動できます。



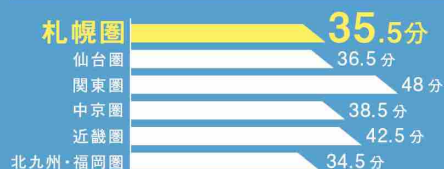
除雪体制

冬の札幌は多くの雪が降りますが一晩に5,400km(札幌～石垣島の往復距離に匹敵!)の除雪ができる体制を整えているので、交通マヒはほとんどありません。

通勤時間

関東圏・近畿圏と比べ通勤時間が短く、ゆとりある都会生活を実現できます。

通勤・通学時間



【出典】令和3年社会生活基本調査

花粉症

北海道はスギ花粉の量が少ないので、春先も悩まされることなくとても快適に過ごせます。

花粉総飛散量(スギ、ヒノキ) 令和3年2月から4月までの累積平均

札幌 11個/cm²

東京	3,628個/cm ²
愛知	2,991個/cm ²
大阪	3,275個/cm ²
福岡	3,357個/cm ²



【出典】環境省総合環境政策局環境保健部環境安全課

大きく変わる札幌を新天地に。

1 リーズナブルなコスト

大都市でありながら、固定費を抑えつつ効率的に事業を運営できます。



住宅コスト

リーズナブルな住宅費

都心まで地下鉄で10分という好立地でも住宅費が手ごろ。買いもの、子育て、医療、福祉など生活に必要な機能が充実しています。



[出典]不動産・住宅情報サイトLIFULL HOME'S 2022年12月12日現在 1LDK・2K・2DK

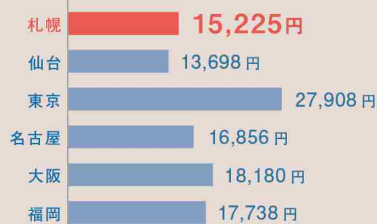


オフィス賃料

東京の約2分の1!

札幌市の中心部オフィス賃料は、全国主要都市の中でも低廉。BCP対応ビル、地下歩行空間直結など、多彩なオフィスがそろっています。

1坪あたりのオフィス賃料



[出典]三幸エステート株式会社「Office Market」(2022年10月末現在)

INTERVIEW

ゲーム産業が根付く札幌で多くの採用が実現

セガにおける国内2番目の開発拠点として2021年12月に設立しました。想定以上の応募をいただき、かなりの手ごたえを感じており、2023年4月には第2スタジオも開設しました。

株式会社 セガ札幌スタジオ
代表取締役社長
瀬川 隆哉 様



教育機関の集積

北海道の高等教育機関の半数が札幌圏に集積。

文系から理工系・医学系も含め幅広い人材が育成されています。
北海道の学校



働き方が変わり、オフィスが変わり、都市のあり方が問い直される。

多くの企業がビジネスを見つめ直すこのタイミングで、札幌は都心まるごとアップデートの節目を迎えています。

札幌市は、この50年に一度の「ダイサッシン」を好機ととらえ、札幌市に進出する企業を全力でサポートします。

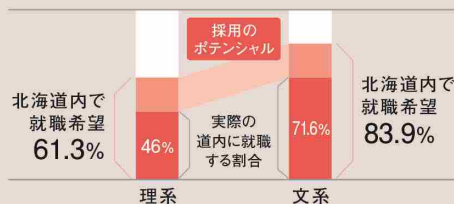


強い地元就職志向

「地元で働きたい!」北海道出身者

地元就職志向が強い北海道出身者。しかし実際には、希望がかなえられていない人が多数おり、そのギャップが採用のポテンシャルになります。UIターン希望者が多いのも特徴です。

北海道内で就職を希望する市内大学生



〔出典〕平成27年3月札幌市調査

2

豊富な人材

道都に集う優れた人材。
教育機関の集積が
高い競争力を支えます。



高い人材供給力

北海道人口の48%が集中し
250万人の都市圏を形成

札幌圏の人口と生産年齢人口

札幌圏人口
〔合計〕
2,504,987人

生産年齢人口 ※15歳～64歳
〔合計〕1,486,169人

〔出典〕総務省統計局「令和2年国勢調査」

女性比率

21大都市中第1位。女性の人材供給力には定評があります。

15歳以上人口に占める女性比率

1位 札幌市 / 53.9%

2位 北九州市 / 53.7%

3位 熊本市・福岡市 / 53.6%



〔出典〕平成29年就業構造基本調査



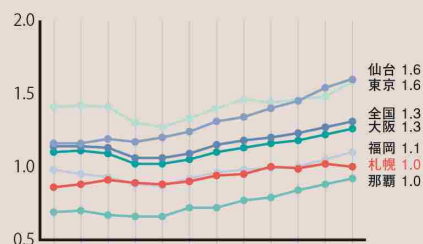
有効求人倍率

全国平均、主要都市と
比べて低い求人倍率。

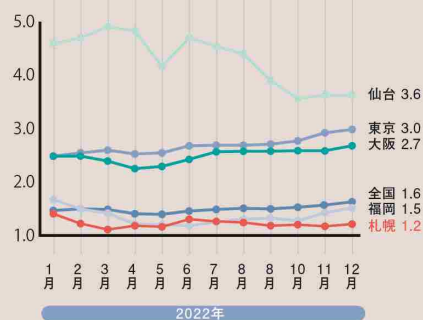
相対的に採用ポテンシャルが高いと言えます。

全国 東京 福岡 大阪 那覇 仙台 札幌

全体



IT (情報処理・通信技術者)



〔出典〕各労働局ホームページ

3 自然災害 リスク

長期戦略の礎は事業継続性。
自然災害リスクの低さが
BCPを支えます。



台風

平均接近数は
各地域の約半分

北海道は全国的に見ても台風による被害が
少ない地域です。

地域別台風接近数の
年平均值(1991年～2020年)



【出典】気象庁「台風の統計資料」



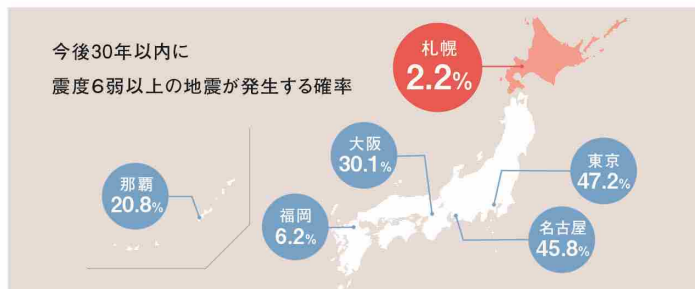
地震

震度6弱以上の地震が起こる確率は3%未満

東京と直線距離で800km以上離れており、首都圏などと同時被災のリスクは低いです。

今後30年以内に

震度6弱以上の地震が発生する確率



【出典】地震調査研究推進本部「全国地震予測地図2020年版」

INTERVIEW

被害の少ない札幌で 保険会社の使命を果たす

首都圏で災害が発生し、機能不全に陥ったときのバックアップ拠点として、災害が少ない札幌に「札幌本社」を設立しました。これにより事業継続体制が強化され、お客様から生命保険会社として高い評価をいただいています。



アクサ生命保険株式会社
代表取締役社長兼 CEO

安淵 聖司 様

4 持続可能な都市

『環境首都・SAPPORO』への進出が、
SDGsの目標達成やESG投資に
つながります。



札幌都心 E!まち 開発推進制度

「脱炭素化」、「強靱化」、
「快適性の向上」につながる
民間開発を促進。

開発計画において事業者と市が協働し、「脱炭素化」「強靱化」「快適性向上」の達成を目指す制度。先導的な取組みに対する容積率の緩和やCO2削減効果の公表などを行い、良好な民間開発を誘導します。



LEED プラチナ認証

全国の自治体で初の
最高ランク認証

札幌市は2020年1月、「LEED for Cities and Communities」のカテゴリで最高位のプラチナ認証を取得しました。

LEED(リード、Leaderships in Energy and Environmental Design): 国際的に最も認知され普及している建築や都市の環境性能評価システム



豊富な再生可能 エネルギー

北海道は、
全国トップの発電実績。
データセンター等での
活用が可能。

【再生可能エネルギー】

発電所数: 全国1位

発電実績(電力量): 全国1位

【出典】

資源エネルギー庁「都道府県別発電所数、出力」
「都道府県別発電実績」(2022年11月)

至留萌



札幌進出が、従業員満足度の向上につながる。

東京から転勤してきた方の声
(令和4年度アンケート結果)

札幌に転勤してきたの
満足度は何点ですか？

平均満足度 85.4点!
96.4%の従業員が
70点以上と回答。



札幌のビジネス環境で良かったことは？

- 通勤時間が減った。
- 満員電車のストレスが減った。
- 札幌でも問題なく仕事ができている。
- 転勤前と変わらない給与水準で働くことができています。

札幌の生活環境で良かったことは？

- 食べ物がおいしい。
- 自然が豊かな。
- コンパクトシティで、必要なものが身近で手に入る。
- 家賃など、生活コストが安い。



人生は限られている! 編



充実のサポート

北海道、近隣自治体、関係機関などと連携し、札幌圏への進出のご検討から進出後の事業展開まで、ワンストップでサポートします。大学・専門学校、求人媒体・人材会社、ハローワークのご紹介や不動産業者と連携した物件視察アレンジ、地元企業、進出企業のご紹介など、現地視察もアレンジします。

企業立地に関する補助金

札幌進出やビジネス拡大の際に活用いただけるさまざまな補助制度をご用意しております。



本社機能・事務センター

賃料

最大2億円



IT・コンテンツ・バイオ産業

賃料

最大1億円



製造工場・物流・研究開発施設

市内

最大

10億円

市外

最大

5億円

札幌市経済観光局立地促進係

〒060-8611 札幌市中央区北1条西2丁目
TEL. 011-211-2362 FAX. 011-218-5130
E-mail. business@city.sapporo.jp

札幌市総務局東京事務所

〒100-0006 東京都千代田区有楽町2丁目10-1
東京交通会館3階
TEL. 03-3216-5090 FAX. 03-3216-5199
E-mail. business@city.sapporo.jp

発行／札幌市経済観光局 令和5年8月

※本ガイドに掲載しているデータは、調査時点のもので、今後変更となる場合があります。

SAPPORO

NEXT
SAPPORO

企業進出総合ナビ



さっぽろ市
02-H03-23-1371
R5-2-944

▲企業進出総合ナビ <http://www2.city.sapporo.jp/invest/>